TINGMÄRGID

- planeeringuala koos lähiümbrusega (20 m)
- sissesõit planeeringualale (peamine/perspektiivne)
- geoalus ja kinnistud väljaspool planeeringuala
- kinnistu piir planeeringualal, olemasolev
- planeeritav kinnistu piir
- sissesõit kinnistule, ligikaudne
- jalakäija ja kergliikleja läbipääs
- POS X0 — uue kinnistu tähis
- üksikelamu maa (EP)
- ridaelamu maa (ER)
- tee ja tänava maa (LT)
- haljasala ja pargi maa + üldkasutatavate ehitiste maa (HP, Ü)
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- tiik-veevõtukoht, ligikaudne (joonisel oleva kuju pindala on 1000 m2)
- mänguväljaku ning ronimis- ja jõulinnaku ala, ligikaudne
- säilitatavad puud, soovitavalt
- haljaspiire, istutatav
- Loogaaia — rajatavate tänavate nimetused, perspektiivsed
- tuletõrjehüdrandid, rajatavad
- 15 kV alajaam, rajatav
- välisvalgustus, rajatav, ligikaudselt

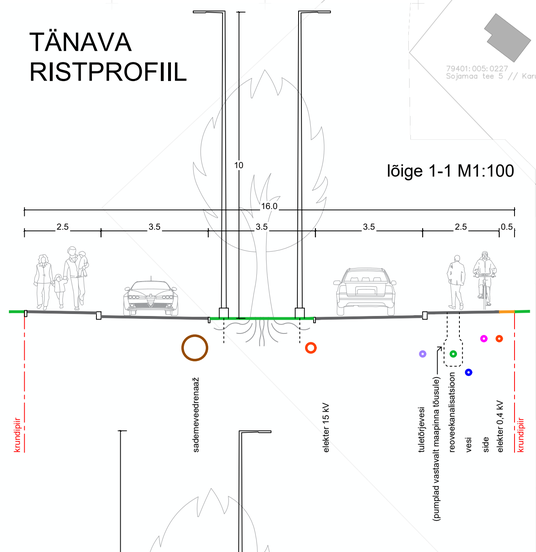
- hooned ja rajatised, olemasolevad, ligikaudselt
- 15 kV maakaabli kaitsevöönd 1 m trassi välisservast, olemasolev
- gaasitrassi kaitsevöönd 1 m trassi välispinnast, olemasolev
- sidekaabli kaitsevöönd 1 m, olemasolev, ligikaudselt
- 22215 Lammiku-Lähte tee kaitsevöönd, lõunaosas ligikaudselt
- sõidutee kõvakattega, olemasolev
- Kase tn jalg- ja jalgrattatee, projekteeritav, ligikaudselt
- liikluskorraldus, plaanitav
- sõidutee kõvakattega, plaanitav
- jalg- ja jalgrattatee, plaanitav
- jalg- ja jalgrattatee, perspektiivne
- kiiruspiirangu ja liikluskorralduse märgid, plaanitavad
- märk "peatu ja anna teed", plaanitav
- märk "jalgratta- ja jalgtee", plaanitav, ligikaudselt
- servituut jalg- ja jalgrattateele, planeeringualast väljas, ligikaudselt
- kõrghaljastus teemaal
- madalhaljastus teemaal, sh teepeenrad 0,5 m teekatendist
- ülekäigurada
- ristmiku nähtavuskolmnurk
- B — bussipeatus, perspektiivne

PLANEERINGUGA MOODUSTATAVAD KINNISTUD

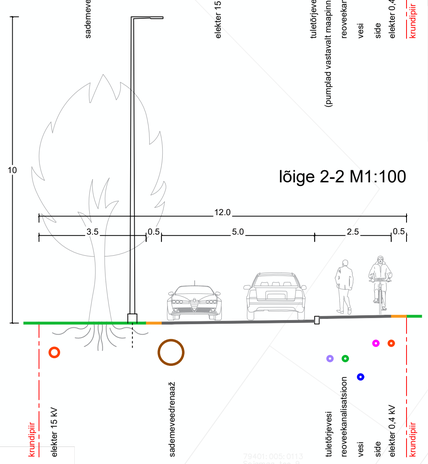
TÄHIS	PINDALA m²	SIHTOTSTARVE	EHITUSÕIGUS: maksimaalne hoonete arv (põhihooneid + abihooneid)	EHITUSÕIGUS: maksimaalne ehitisealune pind kokku, m²
A1	8116	teemaa 100%		
A2	6680	teemaa 100%		
A3	5523	teemaa 100%		
A4	1082	teemaa 100%		
A5	1421	teemaa 100%		
A6	1243	teemaa 100%		
A7	1045	teemaa 100%		
B1	12632	haljasala ja pargi maa 100%		
B2	12624	ühiskondlike ehitiste maa 50%, haljasala ja pargi maa 50%	1+2	ei piirata
B3	1555	haljasala ja pargi maa 100%		
B4	1607	haljasala ja pargi maa 100%		
C1	1655	ridaelamu maa 100%	1+2	414
C2	1629	ridaelamu maa 100%	1+2	407
C3	1711	ridaelamu maa 100%	1+2	428
C4	1760	ridaelamu maa 100%	1+2	431
C5	1975	ridaelamu maa 100%	1+2	494
C6	1970	ridaelamu maa 100%	1+2	493
C7	1958	ridaelamu maa 100%	1+2	490
C8	2068	ridaelamu maa 100%	1+2	517
C9	2000	ridaelamu maa 100%	1+2	500
C10	2000	ridaelamu maa 100%	1+2	500
C11	7519	ridaelamu maa 100%	4+8	1880
C12	2227	ridaelamu maa 100%	1+2	557
C13	1963	ridaelamu maa 100%	1+2	491
D1	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D2	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D3	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D4	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D5	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D6	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D7	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D8	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D9	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D10	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D11	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D12	1530	üksikelamu maa 100%	1+2	383
D13	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D14	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D15	3000	üksikelamu maa 100%	1+2	750
D16	1708	üksikelamu maa 100%	1+2	427
D17	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D18	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D19	1618	üksikelamu maa 100%	1+2	405
D20	1723	üksikelamu maa 100%	1+2	431
D21	1535	üksikelamu maa 100%	1+2	384
D22	1537	üksikelamu maa 100%	1+2	384
D23	1537	üksikelamu maa 100%	1+2	384
D24	1538	üksikelamu maa 100%	1+2	384
D25	1502	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D26	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D27	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D28	1702	üksikelamu maa 100%	1+2	426
D29	1534	üksikelamu maa 100%	1+2	384
D30	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D31	1578	üksikelamu maa 100%	1+2	395
D32	1568	üksikelamu maa 100%	1+2	392
D33	1528	üksikelamu maa 100%	1+2	382
D34	1579	üksikelamu maa 100%	1+2	395
D35	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D36	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D37	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D38	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D39	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D40	1575	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D41	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D42	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D43	1502	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D44	1525	üksikelamu maa 100%	1+2	381
D45	1570	üksikelamu maa 100%	1+2	393
D46	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D47	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D48	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375
D49	1500	üksikelamu maa 100%	1+2	375

TÄNAVA RISTPROFIIL

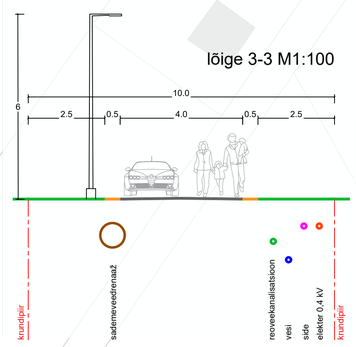
Lõige 1-1 M1:100



Lõige 2-2 M1:100



Lõige 3-3 M1:100



PLANEERINGUALA MAAKASUTUS

SIHTOTSTARVE	PINDALA* ha	OSAKAAL %
üksikelamu maa	7,674	45,7
ridaelamu maa	3,044	18,1***
haljasala ja pargi maa + üldkas. ehitiste maa	2,842	16,9**
rajatav teemaa	2,511	15,0
Lammiku-Lähte tee osa	0,715	4,3
kokku	16,786	100

* mõõdetud otse planeeringujooniselt
** sellest 15,0% kinnistud B1+B2 ja 1,9% teeäärsed kinnistud B3+B4
*** ridaelamumaa osakaal elamumaast kokku on 28,4%

MÄRKUSED

1. Aluskihtidena on kasutatud on Maainsener OÜ 2021. a oktoobri tööd nr GEO 6103 (Loogaaia) ja 2022. a märtsi tööd nr GEO 6231 (Tuisu ja Tuisula), algselt mõõtkavas 1/500, ning Maa-Ameti Tartu valla katastriüksuste piiride alusfaili 2022 a. seisuga ja Maa-Ameti kaardirakendusi 09.12.2022 seisuga. Loogaaia osa samakõrgusjooned on lisatud kõrgusmärkide järgi planeeringu koostamise käigus. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis. Kõrgused on EH2000 süsteemis.
2. Plaanitavad tehnovõrgud ja -rajatised on näidatud üldistavalt ja lihtsustatult. Tehnovõrkude ja -rajatiste täpne plaaniline ja kõrguslik paiknemine, vahekaugused ja kaitsevöödid, paiknemine teekatendite, kõrghaljastuse jmt suhtes ning spetsifikatsioonid lahendatakse vastavate projektidega. Arvestada võrguvaldajate tehniliste tingimustega. Üldjuhul võib tehnovõrkude näidatud asukohti projekteerimise käigus muuta. Vt täpsemalt seletuskiri ptk 4.6.

Töö: Loogaaia, Tuisu ja Tuisula maaüksuste ning lähiala detailplaneering	Staadium: Detailplaneering — Töö nr 21-037-01-DP
79401:005:0251, 79401:001:0147, 79401:005:0144 Kastli küla, Tartu vald, Tartumaa	Joonis: Planeeringu põhijoonis
Huvitatud isikud: Jakobi varad OÜ, Ester Rosin	Mõõtkava: 1:1000 A0
NEED arhitektid OÜ MTR EEP003711	Lehekülg: 4
Arhitekt: Mikk Pärdi Projekteerija: Karl Erik Rabakukk	Kuupäev: 08.08.2024